



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
САНАТОРИЙ «ХОПРОВСКИЕ ЗОРИ»**

---

442830, Пензенская область, р.п. Колышлей, ул. Лесная, д.1А,  
тел. (84146) 2-13-08, 2-14-58 E-mail: [hoprzori@mail.ru](mailto:hoprzori@mail.ru) [www.hoprzori.ru](http://www.hoprzori.ru)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор  
ООО санаторий «Хопровские зори»  
В.А.Попков  
« 13 » апреля 2026г.



**ПЛАН**

**Подготовки санатория к отопительному зимнему периоду**

**2026 – 2027г.**

## Оглавление.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

|    |                                                                                       |                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни                                          |                          |
|    | 2023-2024г.                                                                           | 12.10.2023 -20.04.2024   |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 16.10.2024 -22.04.2025   |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 16.10.2024 -20.04.2026г. |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха, °С                                             |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | -3,0 С                   |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | -2,7 С                   |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | -3,2 С                   |
| 3. | Объем потребленного газа в отопительный период, М3                                    |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | 369820                   |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 338062                   |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 392965                   |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.                           |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 0                        |
| 5. | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной теплоснабжения |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 0                        |
| 6. | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения       |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 0                        |
| 7. | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии                                |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 0                        |
| 8. | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                     |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 0                        |
| 9. | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги |                          |
|    | 2023-2024 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2024-2025 г.                                                                          | 0                        |
|    | 2025-2026 г.                                                                          | 0                        |



## 2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия

| Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                         | Срок исполнения           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Оценить потребность эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 3 года)                                                                            |                           |
| Инструкция ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования котельной                                                                                                                                      | Май 2026г.                |
| Инструкция (инструкции) по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала                                                                                                                                      | Май 2026г.                |
| Инструкции по эксплуатации (основных и вспомогательных) зданий и сооружений (помещений)                                                                                                                          | Май 2026г.                |
| Инструкции по эксплуатации металлических дымовых труб.                                                                                                                                                           | Май 2026г.                |
| Инструкция по эксплуатации установки (установок) для подготовки (докотловой обработки) воды (с режимными картами)                                                                                                | Май 2026г.                |
| Инструкции по оперативно-диспетчерскому (аварийно-диспетчерскому) обслуживанию, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов                              | Май 2026г.                |
| Инструкции по эксплуатации газовых котлов                                                                                                                                                                        | Май 2026г.                |
| Согласовать Температурный график на отопительный сезон 2026-2027г. с органом местного самоуправления                                                                                                             | Май 2026г.                |
| Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                         | Май 2026г.                |
| Подготовить распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля | Май 2026г.                |
| Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Ростехнадзоре                                                                                       | В соответствии с графиком |
| Организовать своевременное проведение аттестации в области промышленной безопасности инженерно-технических работников, связанных с эксплуатацией оборудования под давлением                                      | В соответствии с графиком |
| Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения                                                                                             | В соответствии с графиком |
| Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом                                                                                                                    | 30.06.2026г.              |
| Проверить срок действия заключенных договоров на поставку энергоресурсов                                                                                                                                         | 30.06.2026г.              |
| Провести сверки расчетов за поставленные энергоресурсы                                                                                                                                                           | 31.07.2026г.              |
| Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону                | 31.07.2026г.              |

### 3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов Жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

| Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                     | Срок исполнения        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Промывка трубопроводов тепловых сетей организации.                                                                                                                                                                                           | Май 2026г.             |
| Проверка систем автоматики и сигнализации газовой котельной                                                                                                                                                                                  | Май 2026г.             |
| Обследование зданий и сооружений котельных                                                                                                                                                                                                   | Май –Сентябрь 2026г.   |
| Проверка (осмотр) запорной арматуры ,постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности сальниковых уплотнений , наличия теплоизоляции .                                                                           |                        |
| Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности. | Май –Сентябрь 2025г    |
| Чистка дымогарных труб котлов                                                                                                                                                                                                                | Август 2026г           |
| Частичный ремонт теплоизоляции трубопровода тепловых сетей                                                                                                                                                                                   | Август 2026г.          |
| Обследование дымовых каналов                                                                                                                                                                                                                 | Август 2026г.          |
| Проведение плановых ТО и ТР газового оборудования в соответствии с графиком.                                                                                                                                                                 | 2026г.                 |
| Проверка состояния дымовых труб                                                                                                                                                                                                              | Август 2026г.          |
| Переаттестация обслуживающего персонала                                                                                                                                                                                                      | Август 2025г           |
| Проверка, настройка, регулировка средств КИП и А                                                                                                                                                                                             | Август-Сентябрь 2026г. |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                        |

Составил:

зам .дир. Моисеев А.Н.